

Протокол правления № 43 (6) от 01.02.2026

Сахалинская область, Анивский район, Село Троицкое, юго-западное направления от реки Средняя, Дом правления СНТ « Дружба»

ЦЕЛЬ: обсуждение проделанной работы и решений для дальнейших действиях.

На заседании правления присутствовали члены правления : Пурдыч Л.В.; Шемякина Е.А.; Смирнова О.В.. Председательствовала Сусллова О.А.

На повестке заседания обсуждались следующие вопросы:

1. заявления граждан;
2. Работа с должниками;
3. Субсидия. Куда пойдут деньги.

Поступили заявления : участок 237, 234, 66, 174,213,64,146.

Айнутдинова М.Д. (234) просит произвести спил деревьев, грозящих упасть на стоящих постройки и линии электропередач. Решено произвести эти работы, с наймом спец.техники. К ее просьбе присоединился в устной форме собственник участка 233 Зайцев В.Л. Решено: произвести спил деревьев.

По участку Рудниченко Т.А. (237) ведутся судебные дела, т.к. этот участок был в свое время отмежеван с кадастровыми ошибками, и в настоящее время при проведении кадастровых работ выяснилось, что на ее участке стоят цистерны для сбора воды, принадлежащие СНТ. Данные цистерны не используются, покрыты ржавчиной. Рудниченко Т.А. просит ликвидировать емкости (2 цистерны) с принадлежащего ей участка. Решено : цистерны демонтировать.

От члена товарищества Поповой Т.И. получена жалоба о восстановлении границ между участками № 65 и 66. Ответ направлен в адрес заявителя. О дальнейших действиях на сегодняшний день известий нет.

От собственницы участка получено заявление о том, что она обязуется погасить задолженность с 2016 года частями. Получение заявление произведено в присутствии членов правления.

Гречкина Л.Г. просит заключить с ней договор о содержании инфраструктуры СНТ. В соответствии с ФЗ-217 ОТ 29.07.2017 года (в ред. От 31.07.2025 № 353-ФЗ) ведение садоводства может осуществляться без участия (членства) в товариществе. Ведущие индивидуальное хозяйство обязаны вносить плату на содержание СНТ. Суммарный ежегодный размер платы устанавливается в размере, равном суммарному размеру взносов.

Договор будет направлен в адрес Гречиной Л.Г. после получение всех необходимых для проведения работ по межеванию документов.

Также получены заявления от Закорецкой Г.М. о рассмотрении возможности прирезка части канавы к участкам 141-147, и собственника участка № 9/2а о произведении перерасчета взносов за период с 2020 по 2026 годам, т.к. 5 соток, за которые были оплачены членские взносы не входят в территорию СНТ. По этим участкам решения не принимались, в связи с ожиданием получения межевого плана на земли общего пользования товарищества.

Работа с должниками ведется, направляется информация о погашении задолженности в группу СНТ, обзвон должников с просьбой о погашении долга. К юристу направлены документы по долгу участков 208 и 95. Работа на контроле председателя и членов правления.

В декабре 2025 года получена субсидия в сумме 1 000 000 рублей.

В течении последних трех лет неоднократно вставал вопрос о включении шлагбаума, установленного в 2014 году который вследствие длительной эксплуатации пришел негодность. В связи с неоднократным обращением собственников земельных участков в правоохранительные органы по поводу закладки наркотических средств неустановленными лицами и проезда большого количества постороннего автотранспорта на территорию СНТ поступило предложение от собственников ЗУ об установке нового шлагбаума и дополнительных камер видеонаблюдения. Согласно договору №ШЛ-02/26 с ИП Кошель О.В. специалистами произведен осмотр шлагбаума, и сделан вывод, что восстановление объекта нецелесообразно в связи с дорогостоящими работами. Членами правления принято решение от установке нового шлагбаума, дополнительных камер видеонаблюдения из средств, полученных по субсидии.

В связи с некачественным изображением камер наружного наблюдения решено произвести замену трех камер и пишущего видеорегистратора.

Планируется также замены рабочего места председателя (системного блока и монитора) полученных в 2017 году от Центробанка за 1 рубль, срок годности которых определить невозможно.

Также в планах по расходу денежных средств, полученных по субсидии приобретение скамеек, мусорного бака .

Председатель

Суслова О.А.

ЧЛЕНЫ правления

Пурдыч Л.В Шемякина Е.А. Смирнова О.В.

