

## **Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба»**

### **Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дружба» за период с 1 мая 2024 года по 1 мая 2025 года.**

В соответствии с Уставом СНТ «Дружба» ревизионные комиссией в составе Бутко Г. М., Яцкова Е. В., Морозовой Л. Д. проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дружба» за период с 1 мая 2024 года по 1 мая 2025 года.

Ответственными за финансовую деятельность проверяемый период являлись:

- Фролова Ирина Александровна - право первой подписи
- Сулова Ольга Алексеевна – бухгалтер-кассир

К проверке были предъявлены:

- кассовые документы по движению денежных средств по кассе
- банковские документы движения по банковскому счёту в ВТБ Банке
- книги по лицевым счетам по каждому участку по начислению и оплате членских взносов
- книги по лицевым счетам за электроэнергию
- справка о задолженности по налогам
- документы по земельному налогу
- кадастровая справка из реестра недвижимости
- документы и акты сверки ПАО «Сахалинэнерго»
- список инвентаря, малоценных предметов, основных средств на подотчёте председателя и бухгалтера
- протоколы заседаний правления СНТ

### **Смета доходов и расходов на сезон 2024-2025**

Составлялась в соответствии с ФЗ от 15 апреля 1998 года за номером 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». Площадь СНТ «Дружба» под садовыми участками составляет 1736,61 м<sup>2</sup>. Общим собранием утверждён взнос 1400 руб. за сотку. И, с учётом полученной субсидии в 1 млн руб., плановый размер Сметы СНТ составил 3562,8 т. р.

Приходная часть сметы формировалась за счет членских взносов с 237 участков и частично от поступления целевых взносов и предыдущих долгов членов СНТ. Долг по членским взносам на 1 мая 2024 года составил 782,6 т. р.

За сезон с 1 мая 2024 по 1 мая 2025 года возвращено задолженности 363 т. р. прошлых периодов. Начислено взносов по смете 2431,3 т. р. Поступило взносов от членов СНТ 1951,1 т. р. (в кассу 1182,5 т. р., на расчётный счёт 768,5 т. р.). Долг по членским взносам за сезон составил 480,2 т. р. Общий долг по смете текущего сезона на 1 мая 2025 года составил 731,6 т. р., внесено аванса 11,2 т. р. Долги числятся за 50 участками СНТ в сумме 731,6 т. р. Подавались исковые заявления на возмещение задолженности. По заявлению поступила задолженность Аргентовой Т. Ю. за май 2025 года.

**По противопожарной безопасности** было запланировано 835 т. р., фактические затраты составили 642 т. р.:

- была проведена расчистка дорог на сумму - 277,5 т. р.
- покос травы – 10 т. р.
- вывоз мусора региональным оператором - 190,6 т. р.
- уборка контейнерной площадки - 73,8 т. р.
- углубление пожарного водоёма с вывозом грунта - 40,2 т. р.
- покупка автомата для трансформатора - 18,5 т. р.
- обеспечение исправного освещения СНТ, фонари, работа электрика - 23,4 т. р.
- таблички на территории – 8 т. р.

**На содержание дорог в СНТ** было заложено в смете 920 т. р.:

- на покупку инертных материалов – 550 т. р.
- грейдирование дорог – 50 т. р.
- работа спецтехники – 320 т. р.

Фактически израсходовали 1285,4 т. р. В мае - июне 2024 года уже было израсходовано прежним председателем Кабаковым С. В. на ремонт 1127,1 т. р. Оплату председатель и бухгалтер проводили без утверждения сметы, без контроля, надеясь на субсидию в 1 млн руб. И деньги закончились за несколько дней. Новый председатель Фролова И. А. провела грейдеровку на сумму 41,8 т. р., выписала щебень на

сумму 90,3 т. р. и провела отсыпку дорог по улице Лесной и на дороге возле пожарного водоёма на сумму 26,2 т. р. Всего на сумму 158,3 т. р. Общая сумма по статье дороги составила 1285,4 т.р., перерасход по статье содержание дорог составил 365,4 т. р.

**На мелиоративные работы** было запланировано 220 т. р., фактически затрачено 152,8 т. р. Мелиорация проводилась по улице Лесной и по улице Яблочной, возле пожарного водоёма укладывали трубы и затем произвели отсыпку на 26,2 т. р.

**На административно-хозяйственные расходы** было запланировано 82,8 т. р., фактические расходы составили 175,3 т. р.

- интернет-телефон - 46,2 т. р.
- официальный сайт «СБИС электронная отчётность» - 7,6 т. р.
- канцтовары - 20,6 т. р.
- обогрев и освещение правления - 92,7 т. р.
- приобретение принтера - 8,2 т. р.

#### **Межевание.**

СНТ Дружба заключила договор подряда за номером 32/ 2024 от 27 сентября 24 года с «СахЗемИнжиниринг» о проведении межевания земель общего пользования на сумму 650 т. р. Исполнение по договору должно происходить в три этапа:

- первый этап - выполнение инженеро- изыскательских работ в СНТ – 300 т. р.
- второй этап - подготовка проекта межевания на территории СНТ – 300 т. р.
- третий этап - подготовка межевого плана земель общего пользования СНТ «Дружба» - 50 т. р.

Срок исполнения договора не более 7 месяцев. Выполнен только первый этап, заплачено 300 т. р. За второй этап выплачен аванс 150 т. р. Всего оплачено 450 т. р., работы не закончены.

**Услуги охранного агентства «Алекс» план-факт - 15,6 т. р.**

**Услуги банка ВТБ** в смете запланировано 20 т. р., фактические затраты банку ВТБ за обслуживание - 25,8 т. р.

Запланирован земельный налог 1,5 т. р., фактически уплачен земельный налог 0,3 т. р. - налог уплачен за земельный участок у домика правления, участок оформлен 10 августа 2024 года, площадь участка 623 м<sup>2</sup>, кадастровая стоимость 111327,08 руб.

Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Сахалинской области выдана выписка из Единого госреестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости 21 февраля 2025 года

- вид объекта - земельный участок
- кадастровый номер - 65:05:0000044:671.
- местоположение - Российская Федерация, Сахалинская область, Анивский район, садоводческое некоммерческое товарищество дружба.
- кадастровая стоимость - 111326 руб. 08 коп.
- дата утверждения кадастровой стоимости - в едином госреестре недвижимости отсутствуют.
- реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости. АОКС-65/2023/00032612.12.2023
- дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый Госреестр недвижимости - 12 декабря 2023 года.
- дата определения кадастровой стоимости - 29 ноября 2023 года
- дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости - данные отсутствуют
- дата применения кадастровой стоимости в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решение суда - 29 ноября 2023 года

Участок оформлен 10 августа 2024 года, площадь участка 623 квадратных метра +/- 218 м<sup>2</sup>. Сведения о регистрации права на участок:

1. Постановление Администрации анивского городского округа о присвоении адреса и передаче в собственность.
2. Земли сельхозназначения.

3. Собственник - общая долевая собственность членов СНТ, доля в праве общий долевой собственности пропорционально общей площади земельного участка 65:05:0000044:671/65/073/2024.

Налог уплачен. С налоговой представлена справка за номером 72296537 о том, чтобы СНТ «Дружба» на 1 мая 2025 года задолженности по налогам нет.

**Годовое поощрение** запланировано - 875 т. р.

- председателю - 360 т. р.
- казначею - 360 т. р.
- ревкомиссия – 105 т. р.
- члены правления - 50 т. р.

**Фактически затрачено** 699,4 т.р.

- председателю - 278,4 т. р.
- казначею – 300 т. р.
- ревкомиссия – 105 т. р.
- членам правления – 16 т. р.

**В резервный фонд** в смете заложили 243 т. р. Предусматривался для устранения аварийных ситуаций, юридический услуг, госпошлины по искам, непредвиденные расходы.

**Фактические расходы** - 99,8 т. р.:

- госпошлина - 11,5 т. р.
- выписка ЕГРН - 1,3 т. р.
- юрист - 72 т. р.
- юридические услуги стороннего юриста – 6 т. р.
- вынос границ для участка правления - 9 т. р.

Штраф ПАО «Сахалинэнерго» был погашен Кабаковым С. Е. 2,6 т. р. и был произведён возврат членских взносов 0,9 т. р.

На начало отчётного периода, то есть на 1 мая 2024 года, задолженность по ПАО «Сахалинэнерго» была 252,8 т. р. За весь период предъявлено счетов на оплату за электроэнергию на сумму 725,0 т. р., корректирующих счетов на снижение за 2023 и 2024 год на сумму 190,8 т. р. Итого ПАО «Сахалинэнерго» предъявил за

электроэнергию с 1 мая 2024 по 1 мая 2025 года счетов с учётом корректировки на сумму 422,7 т. р. СНТ оплатила в мае 7,6 т. р., в июне 49,2 т. р., в июле 66,0 т. р. - всего 122,8 т. р. С августа 2024 года платежи прекратили. В феврале 2025 года ПАО «Сахалинэнерго» в судебном порядке по двум решениям Арбитражного суда города Южно-Сахалинска по делу А59- 3397/2024 от 25 октября 2024 года взыскана сумма 38403 руб. 04 коп., госпошлина 2000 руб. И по делу А59-4569/2024 от 09 декабря 2024 сумма 87060 руб. 53 коп, госпошлина 3482 руб. Всего сумма 125463 руб. 57 коп. и госпошлина 5.482 руб. С нашей стороны на суд никто не явился решение принимались без ответчика со стороны СНТ. Факт задолженности не оспорен. Деньги в сумме 125,8 т. р. и 5,4 т. р. сняты в феврале 2025 года. Долг перед ПАО «Сахалинэнерго» на 1 мая 2025 года составил 427,3 т. р.. В СНТ «Дружба» от ПАО «Сахалинэнерго» предъявлено 23 счёта на оплату пени за неуплату платежей по май 2025 года на сумму 39864 руб. 58 коп. Пени с СНТ ещё не снимались.

### **По работе бухгалтера казначея**

В СНТ ещё при председателе Визор Е. В. была приобретена программа (1С-Садовод), программа до конца полностью не используется. Не используются все функции программы - документы без номеров и даты не по порядку, кассовый отчёт печатается вручную, кассовые ордера в программе не печатаются. Приходно-расходные ордера не подкладывается к ведомостям, в процессе проверки многие документы возвращались на доработку, проверка затягивалась. В книгах начисление членских взносов вообще не производилось, всё исправлялось во время проверки. Документы кассиром оформляются небрежно и невнимательно. Кассовые документы в программе не ведутся, документы без номера и даты не по порядку кассовый отчёт печатается вручную.

Так ревизионной комиссии не предоставлена оборотно-сальдовая ведомость по всем счетам и по счетам отдельно, карточка хотя бы по расчетам с ПАО «СахЭнерго», где идут большие расхождения. Но так и не предоставлено ничего. Ревкомиссия ставит свои итоги, которые

совпадают с ПАО «СахЭнерго». Почти в каждом месяце обнаружены ошибки и недочёты:

- в июне 2024 нет приходного ордера на погашение недостачи
- в расходном ордере номер 82 от 9 июля 2024 года на сумму 35000 руб. не расписано основание для выдачи и не поставлена подпись
- в расходном ордере 94 от 31 июля 2024 года нет подписи
- 13 сентября 2024 года к расходному ордере номер 116 от 1 сентября 2024 года в приложенном акте и договоре нет печати
- в акте номер 3 от 30 сентября 2024 года в договоре указан подрядчик Макаркин в денежном документе Германович, кассир объясняет опиской
- ведомости № 20 по приёму взносов нет подписи Кошелева на 16 руб.19 коп.
- в декабре 2024 года к расходному ордере 994 на 6000 рублей нет выписки из протокола правления
- в феврале 2025 года в договоре № пять нет печати, нет акта выполненных работ на 1500 руб.
- к расходному ордере номер 13 на 500 руб. нет акта выполненных работ

Все исправления проводились в ходе проверки. Бухгалтером осваивается программа 1С несколько лет, но не используются все функции программы, ревизионная комиссия проводила свои расчёты, чтобы сверять с бухгалтером. Бухгалтер для проверки давала не дооформленные документы с ошибками с большим расхождением данных и с задержкой. Документы опять возвращались на исправление. Проверка затягивалась. Теперь все участки перешли в ПАО «Сахалинэнерго» и по электроэнергии значительно сократился документооборот. Бухгалтер могла бы лучше подготовиться к ревизии, чтобы её не затягивать. Очень большие расхождения в данных по задолженности с ПАО «Сахалинэнерго». По данным СНТ долг составил \_\_\_\_\_, фактический долг – 427,3 т.р.

Казначей не сверяет данные и не обращает внимание на акты сверок с другими организациями, в частности ПАО «СахЭнерго»

предоставляет акты ежемесячно, которые не подписываются и не отправляются обратно.

На 1 мая 2025 года остаток денежных средств составил 15253,16 в том числе на расчётном счёте ВТБ 4041,32 руб., в кассе СНТ 11211 руб. 84 коп.

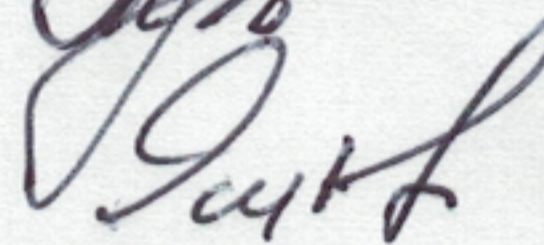
Ревизионная комиссия рекомендует:

- председателю и казначею своевременно оформлять исковые заявления на должников
- все документы оформлять аккуратно, внимательно и согласно положению ведения кассовых операций
- председателю правления СНТ «Дружба» рекомендуется постоянно контролировать состояние финансов, не допускать нахождения больших сумм в кассе СНТ
- своевременно оформлять акты выполненных работ с подписями и печатью
- проводить регулярную работу по сбору долгов с должников, заслушивать на правлении вопрос о состоянии долгов
- аккуратно и своевременно заполнять книги по приходу и оплате членских и целевых взносов
- закончить работы по межеванию
- запрашивать с налоговой акт сверки на начало проверки ревизионной комиссии
- запрашивать справку о кадастровой стоимости СНТ ежегодно

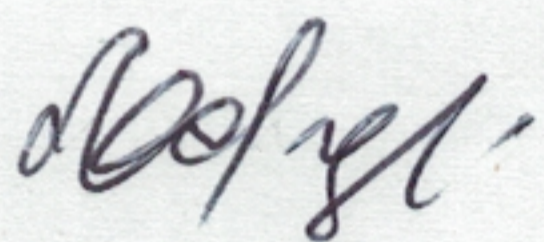
**Члены ревизионной комиссии**



**Бутко Г. М.**



**Яцкова Е. В.**



**Морозова Л. Д.**

**С актом ознакомлены**

**Председатель правления**



**Фролова И. А.**

**Бухгалтер казначей**

**Сулова О. А.**

**Акт утверждён на общем собрании \_\_\_\_\_**

**Секретарь собрания \_\_\_\_\_**

**Акт проверки финансовый деятельности С 01 мая 2025 по 31 июля 2025  
года**

Ревизионная комиссия в составе Бутко Г.М., Яцковой Е.В. и Морозовой Л.Д. провели проверку финансовой деятельности за период с 1 мая 2025 года по 31 июля 2025 года.

Право первой подписи:

- Председатель Фролова И.А. с 1 мая 2025 по 31 июля 2025.
- Казначей Сулова О.А. с 1 мая 2025 по 1 июля 2025 года.

Внеочередная проверка состоялась в связи с тем, что казначей Сулова О.А. была отстранена председателем от работы с 1 июля 2025 года. А председатель Фролова И.А. сложила свои полномочия и вышла из состава правления и сдала ключи и все документы по акту комиссии в составе Пурдыч Л.В., Шемякиной Е., Визор Е.В.

Для проверки использовались денежные документы по кассе СНТ, и банку ВТБ. Председателем получена карта, которую не успели активировать.

На 1 мая 2025 года в СНТ числились денежные средства в банке 4041 руб. и в кассе СНТ 11 211 рублей.

За период проверки поступило денежных средств:

- задолженности по членским взносам 147,3 т.р.
- аванс по членским взносам 34,6 т.р.
- по электроэнергии 0,9 т.р.
- целевые по счётчикам 10,0 т.р.
- пени 2,5 т.р.

**ВСЕГО 195,4 т.р**

**РАСХОДЫ:**

1. АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ - 21,8 т.р:
  - Интернет 6,0 т.р
  - Открыт почтовый ящик для документов 5,3т.р.
  - Канцтовары 3,5 т.р.
  - Стеллаж 7,0 т.р.
2. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ - 80,1т.р.:
  - Вывоз мусора - 30,8 т.р.
  - Уборка площадки тко - 11,0 т.р.
  - Покупка мотокосы - 17,0т.р.
  - Покос травы - 14,7 т.р.
  - Покупка фонарей - 3,6 т.р.
  - Вознаграждение электрику - 3,0 т.р.
3. ДОРОГИ - 41,0 т.р.:
  - Услуги грейдера - 41,0 т.р.
4. УСЛУГИ БАНКА - 3,8 т.р.

5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ, всего - 30,0 т.р.  
в том числе председателю - 15 т.р.,  
бухгалтеру - 15 т.р.;
6. ПАО «САХЭНЕРГО» - 11 т.р.;
7. ОХРАНА - 2,6 т.р.

**Всего затрачено – 190,3 т.р.** Остаток в кассе – 20,1 т.р.

На 1 мая 2025 года задолженность по ПАО «САХЭНЕРГО» было 427 т.р., у бухгалтера СНТ были очень большие расхождения с ПАО «САХЭНЕРГО». Акты сверки, которые ежемесячно присылал ПАО «САХЭНЕРГО», не подписывались, не проверялись, оставались без внимания. С февраля не платилась никакая сумма за электроэнергию. В мае месяце ПАО «САХЭНЕРГО» выставила претензию на 427 т.р. На суд со стороны СНТ никто не явился и деньги начали списываться безакцепно со счета по мере поступления средств в банк.

Задолженность на 31.07.25 г. составила:

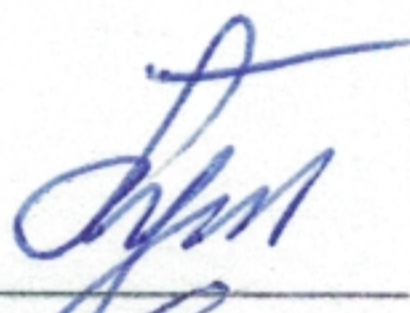
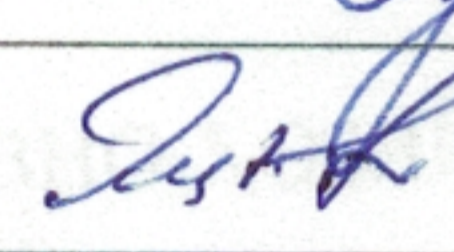
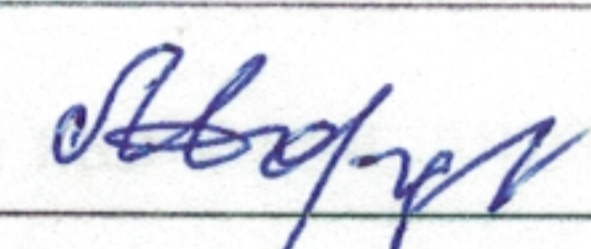
- ПАО «САХЭНЕРГО» составила 206,2 т.р.;
- Региональному оператору 126,0 т.р.;
- Оплата по договору, претензии 40,0 т.р.;
- Поощрение председателю 25,0 т.р.;
- Поощрение бухгалтеру 25,0 т.р.

Даже для проверки документы не были готовы ни за май, ни за июнь, ни за июль 2025 года. Не было сводов по банку, книги полностью вовремя не заполнялись. Все дорабатывалось во время проверки.

Сальдовые обороты по программе 1 С не везде соответствуют фактическим данным.

Не предоставлены бухгалтером документы о сдаче деклараций в налоговую, поэтому ревизионная комиссия не проверила, сданы декларации или нет, соблюдены сроки сдачи или нет.

Члены ревизионной комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Бутко Г. М.

Яцкова Е. В.

Морозова Л. Д.

С актом ознакомлены:

Председатель правления \_\_\_\_\_ Фролова И. А.

Бухгалтер казначей \_\_\_\_\_ Сулова О. А.

Акт утверждён на общем собрании 31.08.2025 г.

Секретарь собрания Семрикова О. В. 